

Objektmanager (m/w/d) Apartments

(17)

📍 Standort: Berlin 📄 Anstellungsart(en): Vollzeit 📄 Gehaltsspektrum: 19 - 24 Euro pro Stunde

Die STAFFCON Group ist ein moderner, erfolgreicher Personaldienstleister und besetzt für seine Auftraggeber interessante sowie herausfordernde Positionen im kaufmännischen, pädagogischen und gewerblichen Bereich, sowohl in Zeitarbeit, als auch im Rahmen der Personalvermittlung (Direkteinstellung bei den Kunden). Zudem bieten die zahlreichen Fachbereiche, wie z. B. staffconKITA und staffconITRecruitment Fachkräften und Quereinsteigern spannende Karrierechancen.

Ihre Aufgaben

- Sicherstellen der ordnungsgemäßen Objektbewirtschaftung und Überwachen von Bewirtschaftungsverträgen
- Einhalten geltender interner Richtlinien und Kompetenzen sowie gesetzlicher Vorgaben
- Bearbeitung von Schadens- und Versicherungsfällen in Zusammenarbeit mit den zuständigen Rechtsanwälten (m/w/d) und Versicherungen
- EDV-gestützte Plausibilitätsprüfung der Stammdaten von Objekten und Mietern (m/w/d)
- Sicherstellen der fortlaufenden Aktualisierung des DMS für den betreuten Objektbestand
- Durchführen von Mieterhöhungen bzw. Mietreduzierungen sowie Erstellen und Bearbeiten von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Durchführung des monatlichen Mahnlaufs sowie des vorgerichtlichen Mahnverfahrens, Zwangsräumungen sowie Begleiten von Vollstreckungsmaßnahmen
- Kündigen von Mietverträgen sowie Fertigen von Freimeldungsanzeigen und Überlassungsmitteilungen
- Sachliche und rechnerische Prüfung sowie Freigabe von Rechnungen
- Ersatzbeschaffung von Reparaturmaterial und Einrichtungsgegenständen, Reinigungsmaterialien
- Vorbereiten, Erteilen und Überwachen von Aufträgen für die Instandhaltung und vermietungsorientierten Investitionen innerhalb der Mieteinheiten

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau, Kaufmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bzw. eine durch fundierte Berufserfahrung erworbene gleichwertige Qualifikation
- Einschlägige Berufserfahrung in der Verwaltung von Wohnobjekten bzw. möblierten Apartments
- Gutes Verhandlungsgeschick, Organisationstalent und ein hohes Maß an Engagement gepaart mit einer ausgeprägten Dienstleistungs- und Servicementalität sowie Teamgeist
- Führerschein von Vorteil

- Guter Umgang mit den gängigen Microsoft Office Anwendungen und SAP

Unser Angebot

- Fester Einsatz in einem führenden Unternehmen im Bereich der Wohnungswirtschaft
- Strukturierter Einarbeitungsplan
- Gleitzeit mit bis zu 60 % Mobilem Arbeiten
- DB-Deutschlandticket (Jobticket)

Abteilung(en): Kaufmännischer Bereich

Art(en) des Personalbedarfs: Neubesetzung

Tarifvertrag: DGB/GVP **Entgeltgruppe:** EG4

[Impressum](#)

